



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 81
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/15/81/16	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	60,80 m²

Kosten

Kaltmiete	361,76 €	Gesamtmiete	525,92 €
Nebenkosten	91,20 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	72,96 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1959	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung wird derzeit saniert. Der große Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer wird mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Berg-Apotheke; Kinderarzt und Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Sonstiges

rechts

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

GRUNDRISS

